



COMUNE DI BITONTO

Città Metropolitana di Bari

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00382650729

12 - Servizio per i Lavori Pubblici

Iscritto al n. 1695 del Registro Generale delle Determinazioni in data 27/12/2020

Numero settoriale n. 448 del 27/12/2020

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE - LAVORI STRAORDINARI ALLA CENTRALE TERMICA DELL'IMMOBILE COMUNALE EX PRETURA DI VIA PLANELLI E NEGLI EDIFICI SCOLASTICI SEDE DI SCUOLE DELL'INFANZIA - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LA STELLA SRL - CIG ZB62FD2323

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

emessa ai sensi

- degli artt. 107, 109, comma 2, e 183, comma 9, D.Lgs. 18.8.2000 n.267;
- dell'art.4 comma 2° D.Lgs. 30.3.2001 n. 165;
- degli artt. 75 e 76 dello Statuto Comunale;
- dell'art. 82 Regolamento per la Disciplina dei Contratti (C.C. n.3 del 28.1.94);
- degli artt. 33-36 Regolamento di Contabilità (C.C. n. 58 del 23.04.2019);
- dell'art.16 Regolamento Generale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi (G.C. n. 50 del 17.02.2015)

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con Provvedimento iscritto al n. 497 del Registro Generale delle Determinazioni in data 07/05/2019 veniva stabilito di:

- approvare la perizia di spesa del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali così come aggiornata dal progettista e direttore dell'esecuzione del servizio geom. Salvatore Rienzo in data Aprile 2019;
- procedere con l'affidamento del servizio per la durata di un anno, con opzione di proroga contrattuale per un ulteriore anno previo riaffidamento, ad esclusiva ed autonoma valutazione della stazione appaltante, con le stesse attività previste nel progetto appaltato e con agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D. L.gs. 18/4/2016 n. 50;
- applicare l'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 per le eventuali modifiche del contratto principale (senza l'indizione di una nuova procedura di gara) che sarebbero rese necessarie per ulteriori interventi sugli impianti oggetto di manutenzione fino alla concorrenza delle economie di gara;
- impegnare, sul bilancio di previsione finanziario 2019/2021, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 150.000,00 (nell'ipotesi di contratto biennale);

DATO ATTO che, con provvedimento n. 1386/RG del 10/12/2019, il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione installati negli immobili comunali o in uso da parte del comune veniva affidato alla ditta LA STELLA SRL con sede in Sannicandro di Bari per l'importo netto di € 27.422,51 (*comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*), oltre IVA 22% pari ad € 6.032,95 per complessivi € 33.455,46, per il periodo 2020, con opzione di estensione per ulteriori 12 mesi, del contratto in essere agli stessi patti e condizioni di quello originario;

RILEVATO

- che, durante l'attività manutentiva degli impianti di riscaldamento, venivano segnalate a questo Servizio anomalie e disfunzioni all'impianto di riscaldamento presso la sede dell'ex Tribunale in via Planelli, in parte occupato dagli Uffici del Piano Sociale di Zona;
- che, in effetti, la centrale termica dell'immobile di via Planelli, collocata al piano interrato del fabbricato veniva interessata da allagamento per effetto della rottura del collettore dell'impianto termico, vistosamente degradato da diffusa ossidazione delle tubazioni in acciaio;
- che, inoltre, diversi dirigenti hanno segnalato anomalie nel funzionamento degli impianti di riscaldamento degli edifici scolastici, purtroppo ormai vetusti;
- che tali anomalie sono state tutte puntualmente riscontrate dal direttore dell'esecuzione del servizio, geom. Rienzo Salvatore, durante l'espletamento delle attività manutentive e che, nello specifico interessano i seguenti plessi scolastici;
 - Scuola dell'infanzia di via Rossini
 - Scuola dell'infanzia di Via Spinelli;
 - Scuola dell'infanzia "Montessori" di Palombaio;
 - Scuola dell'infanzia di Piazza Rodari;
 - Scuola dell'infanzia G. Modugno;
 - scuola dell'infanzia De Amicis a Via Mazzini;

CONSIDERATO che il Comune deve garantire il funzionamento degli impianti di riscaldamento presso i propri immobili per assicurare il regolare svolgimento delle attività amministrative/didattiche e che gli interventi sono di imprescindibile ed indifferibile necessità, rivestono carattere di urgenza e vanno avviati ed eseguiti senza indugio;

RIBADITO che, al p.to 3 del disciplinare di gara e confermato nel provvedimento di affidamento, la Stazione Appaltante si è riservata la possibilità, durante il periodo di efficacia, di modificare il contratto, ai

sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 agli stessi oneri, prezzi, patti e condizioni del contratto principale, senza la necessità di indizione di una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione di interventi straordinari, fino alla concorrenza delle economie di gara;

EVIDENZIATO, tuttavia che, a causa della vetustà tecnologica degli immobili comunali, nell'ambito dell'importo dei lavori straordinari accantonato nel quadro economico rimodulato e approvato con provvedimento 1386/RG del 10/12/2019, la ditta ha già eseguito altri interventi di riparazione e adeguamento normativo degli impianti, per un importo netto complessivamente pari ad € 31.583,02 – oltre IVA;

RILEVATO che detto importo, previsto appunto nel quadro economico del servizio principale, è stato pressoché totalmente esaurito e che le somme residue previste per l'annualità in corso non consentono la completa esecuzione degli interventi a farsi, comunque urgenti ed indifferibili anche a causa della stagione invernale;

VISTE le perizie di spesa redatte in data 14/12/2020 dal geom. Salvatore Rienzo, Istruttore Tecnico di questo Servizio LL. PP., dell'importo complessivo di € 27.531,97 oltre IVA;

EVIDENZIATO comunque che, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto degli interventi secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020;

VERIFICATA la pronta disponibilità all'esecuzione degli interventi della ditta "LA STELLA SRL" da Sannicandro di Bari, già incaricata (giusta provvedimento n. 1386/RG del 10/12/2019) del servizio principale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento negli edifici scolastici e immobili comunali per l'annualità in corso che - offrendo lo stesso ribasso (45,80%) del servizio manutentivo principale per l'esecuzione dei citati lavori straordinari - si è in effetti impegnata ad eseguire i lavori in parola per un importo netto di € 17.500,02 oltre IVA;

DATO ATTO

- che il direttore dell'esecuzione ha ritenuto congruo e vantaggioso per l'Ente il ribasso offerto dalla ditta - anche in considerazione della delicatezza, dell'onerosità e dell'urgenza con cui devono essere eseguiti i lavori oggetto di appalto;
- che, pertanto, il direttore dell'esecuzione ha proposto l'affidamento diretto dei lavori in parola alla citata ditta, già sufficientemente edotta delle problematiche riscontrate e dunque immediatamente e prontamente operativa alla loro risoluzione;
- che, infine, l'affidamento allo stesso operatore economico, peraltro già "terzo responsabile" degli impianti termici per l'annualità in corso, garantisce maggiori vantaggi sia in termini temporali (legate appunto allo snellimento procedimentale dell'affidamento), sia in termini di gestione delle responsabilità, della sicurezza e delle interferenze connesse alla coesistenza di imprese/attività lavorative sui luoghi oggetto di intervento;

VISTO il *Durc On Line*, acquisito d'ufficio, numero protocollo INAIL _24285733 con scadenza validità al 16/02/2021 quivi allegato;

EVIDENZIATO che per la presente procedura di affidamento in data 16/12/2020 è stato acquisito da questo Servizio il seguente CIG n. ZB62FD2323;

RILEVATO che l'importo di € 17.500,02 oltre IVA al 22% pari ad € 3.850,01 per complessivi € 21.350,03 può essere fronteggiato con le disponibilità presenti sul Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, annualità 2020, come di seguito meglio specificato:

quanto ad € 15.826,29

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Mac.	1100 - 03	Descrizione	Manutenzione immobili, impianti e mobili scuole materne		
Miss./Progr.	04 - 01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2020
SIOPE	1313	CIG	ZB62FD2323	CUP	
Creditore	LA STELLA SRL - p.i. 05734970725				
Causale	Impianti di riscaldamento lavori straordinari				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 15.826,29	Frazionabile in 12	

quanto ad € 5.523,74

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Mac.	30476 - 04	Descrizione	Spesa Funzionamento Ufficio di Piano		
Miss./Progr.	12 - 04	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	Residui
SIOPE	2116	CIG	ZB62FD2323	CUP	
Creditore	LA STELLA SRL - p.i. 05734970725				
Causale	Lavori Straordinari presso edificio comunale ex Pretura di Bitonto – Uffici Piano Sociale di Zona				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	27547 – 158600100/2008	Importo	€ 5.523,74	Frazionabile in 12	

RITENUTO, pertanto, di dover affidare i lavori alla ditta LA STELLA SRL da Sannicandro di Bari;

DATO ATTO

- che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio LL.PP. ing. Paolo Dellorusso, conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che non sussistono in capo al responsabile del procedimento geom. Salvatore Rienzo conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione allegata;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del Servizio LL. PP. esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL (D. Lgs. n. 267/2000);

VISTO l'art. 192 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

DETERMINA

1. **LE PREMESSE** fanno parte ed essenziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** le perizie di spesa redatte in data 14/12/2020 dal geom. Salvatore Rienzo, Istruttore Tecnico di questo Servizio LL.PP., dell'importo netto contrattuale di € 17.500,02 oltre IVA;
3. **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 alla ditta LA STELLA SRL gli interventi straordinari come sopra descritti per l'importo netto di € 17.500,02 oltre IVA al 22% pari ad € 3.850,01 per complessivi € 21.350,03;
4. **FRONTEGGIARE** la spesa di € 21.350,03 compreso IVA, con le disponibilità presenti sul Bilancio di previsione finanziario 2020/2022, annualità 2020, come di seguito specificato:

quanto ad € 15.826,29

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Mac.	1100 - 03	Descrizione	Manutenzione immobili, impianti e mobili scuole materne		
Miss./Progr.	04 - 01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2020
SIOPE	1313	CIG	ZB62FD2323	CUP	
Creditore	LA STELLA SRL - p.i. 05734970725				
Causale	Impianti di riscaldamento lavori straordinari				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 15.826,29	Frazionabile in 12	

quanto ad € 5.523,74

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Mac.	30476 - 04	Descrizione	Spesa Funzionamento Ufficio di Piano		
Miss./Progr.	12 - 04	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	Residui
SIOPE	2116	CIG	ZB62FD2323	CUP	
Creditore	LA STELLA SRL - p.i. 05734970725				
Causale	Lavori Straordinari presso edificio comunale ex Pretura di Bitonto – Uffici Piano Sociale di Zona				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	27547 – 158600100/2008	Importo	€ 5.523,74	Frazionabile in 12	

5. **DARE ATTO** che l'intervento non ricade per importo o caratteristiche nell'ambito di applicazione dell'art. 17-bis del D. Lgs. n. 241/1997;
6. **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari":
 - la ditta in conformità al provvedimento n. 88 del 2 marzo 2011 del Garante per la Protezione dei dati personali) ha indicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e codice fiscale della titolare che effettua le operazioni finanziarie (art. 3 - comma 7 - Legge n. 136/2010 e s.m.i.);
 - la liquidazione sarà registrata sul suddetto conto corrente mediante bonifico bancario/postale, con obbligo di indicare il seguente CIG ZB62FD2323;
7. **ACCERTARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma del conseguente pagamento è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con gli equilibri di bilancio;
8. **PUBBLICARE** la presente sul sito del Comune di Bitonto "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

=====

Il R.U.P. geom. Salvatore Rienzo

Il Responsabile del Servizio
DELLORUSSO PAOLO