



Comune di Bitonto



Comune di Corato



Comune di Giovinazzo



Comune di Ruvo di Puglia



Comune di Molfetta

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BITONTO - CORATO - GIOVINAZZO - RUVO DI PUGLIA - MOLFETTA, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E BENI AI SENSI DELL'ART. 33, C. 3-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DALL'ART. 37, C. 4, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016)

UFFICIO COMUNE

BANDO DI GARA

Appalto dei lavori di realizzazione di n. 13 alloggi “parcheggio” nel Rione Belvedere (Palazzina A) nell’ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza – Ufficio Comune – (CUC Comune di Bitonto - Corso Vittorio Emanuele II n. 41 c.a.p. 70032 Tel 080 3716247/167, fax 080 3716249 PEC protocollo.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it) per il Comune di Corato, Piazza Matteotti, 7- c.a.p. 700333 tel. 080/9592228/256, fax 080/8721044; **indirizzo internet :** www.comune.corato.ba.it; **posta elettronica:** contratti@comune.corato.ba.it
P.E.C.: egov.corato@cert.poliscomuneamico.net

Ulteriori informazioni sono disponibili, oltre ai punti sopra indicati, presso il RUP: ing. Gaetano Domenico Pierro, funzionario tecnico di ruolo del Comune di Corato. (tel.: 080/9592269; fax: 080 9592323 recapiti mail: gaetano.pierro@comune.corato.ba.it)

Le offerte vanno inviate a: Comune di Corato–Ufficio Contratti e Appalti– Piazza Matteotti, 7.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Appalto dei lavori di realizzazione di n. 13 alloggi “parcheggio” nel Rione Belvedere (Palazzina A) nell’ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (PRUACS).

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Sito o luogo principale di esecuzione: Comune di Corato (Ba)

II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

Vedi art. 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale: 45211300-2

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione sugli appalti pubblici (AAP): Si

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)	
€ 978.700,00	di cui
€ 948.700,00	lavori soggetti a ribasso
€ 30.000,00	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	III	Importo : € 758.209,21 di cui € 23.241,32 oneri sicurezza
b) Categoria scorporabile	OG11	Classifica	I	Importo : € 220.490,79 di cui € 6.758,68 oneri sicurezza

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **480 (quattrocentottanta)** a decorrere dal verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 19.574,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d. m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:
 - 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.), per un massimale garantito di € 1.000.000,00 divisa per partite: Partita 1- Opere ed impianti oggetto del contratto: € 500.000,00; Partita 2 – Opere ed impianti esistenti: € 400.000,00; Partita 3 - Demolizioni e sgomberi: € 100.00,00; responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un massimale

garantito di euro 500.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, relativa alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: con fondi ministeriali e regionali;
- b) L'appaltatore ha diritto alla corresponsione di un'anticipazione dell'importo contrattuale nella misura prevista dalle vigenti disposizioni di legge; pagamenti per stati di avanzamento ogni 200.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 3.17 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) corrispettivo a corpo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, D.Lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 3.13 del C. S. A.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per i criteri di selezione e le formalità per la valutazione dei requisiti minimi di qualificazione e di capacità che gli operatori economici concorrenti, singoli o raggruppati, devono soddisfare per partecipare alla gara si rinvia al disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016)

Non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016)

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- a) Attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica III e, contemporaneamente nella categoria scorporabile per un importo di classifica non inferiore all'importo dei lavori della categoria scorporabile (OG11 in classifica I);
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, del decreto legislativo n. 50 del 2016; requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, commi 2 e 3, D.P.R. n. 207 del 2000) come segue:
 - a. orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%;
 - b. verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

- c) sistema di qualità ISO 9000, in corso di validità, nel settore EA28, solo per i concorrenti che partecipano con l'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III, anche per tutte le imprese raggruppate o consorziate ad eccezione degli operatori economici raggruppati o consorziati che partecipino con iscrizioni possedute in classifiche inferiori alla III per le quali non è prescritto il requisito della qualità.
- d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni previste dal Disciplinare di gara solo per la categoria prevalente; ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11.

III.2.4) Appalti riservati : No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, in base ai criteri ponderali indicati nel seguito. L'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi connessi all'oggetto dell'appalto, in base ai seguenti elementi di valutazione, così come riportati nel disciplinare di gara:

1) Miglioramento della fruibilità degli alloggi (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del progetto esecutivo). Max 40 su 100 così suddivisi:

1.a) Miglioramento del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare con l'inserimento di Lastre di pietra di Cursi, di Cavallino o altro materiale purché idoneo, con strato di sottofondo in tufina (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 11e*): **punti 10 su 100**

1.b) Miglioramento dell'assetto interno mediante l'inserimento di tutte le opere di controsoffittatura previste nei disimpegni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4a*) e dei corrimani dei vani scala (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 5f*): **punti 5 su 100**

1.c) Miglioramento della finitura delle balaustre metalliche dei balconi tramite la zincatura e tinteggiatura delle stesse (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3f*) o utilizzo di altro materiale: **punti 5 su 100.**

1.d) Miglioramento estetico-funzionale dei terminali dei parapetti in copertura, con la predisposizione di scossalina metallica in lamiera zincata preverniciata opportunamente installata (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 2f*): **(punti 5 su 100)**

1.e) Miglioramento dei materiali per le finiture interne ed esterne: **(punti 15 su 100).**

- Inserimento di battiscopa interno agli alloggi e del vano scala coordinato con le relative pavimentazioni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 7e*)

- Inserimento dei rivestimenti murali nei bagni e nelle cucine in grès porcellanato di 1^ scelta (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9e*)

- Inserimento di pavimenti in grès porcellanato di 1^ scelta con caratteristiche idonee per esterni (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 10e*)

2) Miglioramenti energetici e delle dotazioni impiantistiche (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO e IMPIANTI del progetto esecutivo). Max 24 su 100, così suddivisi:

2.a) Realizzazione di impianto fotovoltaico con caratteristiche di producibilità energetica migliorative rispetto a quanto indicato in progetto, in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4g*). **punti 8 su 100**

2.b) Realizzazione di impianto solare termico ad alta efficienza, migliorativo rispetto a quanto indicato in progetto in accordo con la normativa vigente in materia di fonti rinnovabili (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 3g*). **punti 6 su 100**

2.c) Inserimento di sanitari (lavabi, bidet e water completi di relativa rubinetteria) nei bagni per normodotati e disabili fisici con particolare attenzione alla qualità e all'estetica (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 1g* e 2g*). **punti 10 su 100**

3) Miglioramenti tecnici ed estetici degli elementi in prospetto (cfr. TAVV. ARCHITETTONICO del prog. esecutivo). **Max 6 su 100**, così suddivisi:

3.a) Miglioramento del materiale previsto in progetto per i pluviali (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 4f). **Punti 2 su 100**

3.b) Miglioramento del rivestimento previsto in progetto per le canne fumarie in analogia a quanto rappresentato negli elaborati grafici (codice di riferimento nell'abaco materiali utilizzati: 9c): **Punti 4 su 100**

4) Prezzo (ribasso sul prezzo): **Max 20 su 100**

5) Tempo di esecuzione: **Max 10 su 100**

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

1. CUP: I54H13000040003; CIG (SIMOG): 674236037C

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Per la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, per le modalità di formulazione dell'offerta tecnico-economica e le ulteriori norme regolanti la procedura aperta si rinvia al disciplinare di gara che gli operatori economici potranno consultare ed acquisire unitamente alla modulistica da complementare sul sito internet della C.U.C.: <http://www.comune.bitonto.ba.it> - Sezione "Bandi di gara" e su quello del Comune di Corato: www.comune.corato.ba.it alla sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" link "Bandi", su quest'ultimo saranno disponibili gli elaborati progettuali.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

14/12/2016 ore 13:00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

16/12/2016 ore 9:30.

Le sole persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (numero massimo di 1 persona per ciascuno dei concorrenti) quali i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: No

VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: No

VI.3) Informazioni complementari

- a) gara indetta in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza tra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta, n._1597 Registro Generale delle Determinazioni in data 31/10/2016, giusta Determinazione a contrattare del Dirigente del IV Settore – Lavori Pubblici - Servizio Lavori Pubblici, n. 132 del 01.07.2016 (n. 903 del Registro Generale del 04.07.2016);
- b) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura “B - Offerta tecnica” con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1,2 e 3 che non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi è attribuito il punteggio zero;
- b.1) offerta economica e temporale in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura “C - offerta economica e temporale”. Offerta economica: offerta di ribasso percentuale mediante ribasso sull'importo a base d'asta. Offerta temporale: ribasso percentuale sul tempo di esecuzione di cui al punto II.3 del bando di gara;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo dell'indicazione delle parti dei lavori che si intendono subappaltare, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) la Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi di cui all'art. 105, comma 13, lettere a) e b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di indicare le quote di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 92, comma 2 del D.P.R. N. 207/2016); i lavori saranno eseguiti dai concorrenti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese.
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare il consorziato per il quale il consorzio concorre e, per quest'ultimo, dichiarazione possesso requisiti prescritti dal disciplinare di gara;
- i) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, pagamento da effettuare con le modalità di cui al disciplinare di gara;
- j) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

- k) bando e disciplinare di gara, modelli per le dichiarazioni a rendersi a cura dei concorrenti, sono disponibili sul sito internet della C.U.C.: [http: www.comune.bitonto.ba.it](http://www.comune.bitonto.ba.it) - Sezione “Bandi di gara” e su quello del Comune di Corato: www.comune.corato.ba.it alla sezione “Bandi, Avvisi e Concorsi” link “Bandi” **ove (=sito Comune di Corato) saranno disponibili anche gli elaborati progettuali.**
- l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all’art. 110, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ovvero di recesso ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria;
- m) controversie contrattuali: lo schema di contratto non contiene la clausola compromissoria; deferimento all’Autorità giudiziaria del Foro di Trani;
- n) Responsabile del Procedimento: Ing. Gaetano Domenico Pierro, Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Corato, tel. 080/9592269 email: gaetano.pierro@comune.corato.ba.it.
- o) sono a carico dell’aggiudicatario le spese di pubblicazione del Bando e dell’Esito di gara che ammontano presumibilmente a € 2.000,00;
- p) documento “PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica dei requisiti disponibili presso l’autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono registrarsi accedendo all’apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

VI.4) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Puglia - Sez. Bari, Piazza Massari 6/14 - 70122 Bari

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3.

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

L’operatore economico che intenda presentare ricorso ricorso in sede giurisdizionale, deve notificare il ricorso all’Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza e, contestualmente, al Comune di Corato.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Responsabile del Procedimento di cui al punto VI.3 lett. n).

Bitonto, 10 novembre 2016

Il Responsabile dell’Ufficio Comune
dott.ssa Rosa Anna Maria Sansipersico

[Firmato digitalmente]