

SCHEDA SINTETICA IMMOBILE

DENOMINAZIONE IMMOBILE	EX ECA ENTE COMUNALE ASSISTENZA
ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI BITONTO
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	CORSO CAVOUR
REGIONE	PUGLIA

ANAGRAFICA

DENOMINAZIONE IMMOBILE: **EX ECA**
INDIRIZZO: CORSO VITTORIO ENMANUELE- PZZA ALDO MORO
COMUNE: BITONTO
CODICE CATASTALEⁱ: FG 49 PART.82
REGIONE: PUGLIA
COORDINATE IMMOBILEⁱⁱ: Latitudine 41°06'32.76" NORD
Longitudine 16°41'30.41" EST
ENTE PROPRIETARIO: COMUNE DI BITONTO

DATI TECNICI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE: COMPLESSO IMMOBILIARE
STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE

DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE PREVALENTE DA P.R.G.: RESIDENZIALE
PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA: CONCLUSO
STATO DI OCCUPAZIONE: OCCUPATO

TUTELA, VINCOLI E ALIENABILITÀ

ACCERTAMENTO DI INTERESSE CULTURALE DA PARTE DEL MIBACT: DA ACQUISIRE
DECLARATORIA DI VINCOLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO: DA ACQUISIRE
AUTORIZZAZIONE DEL MIBACT ALL'ALIENAZIONE: DA ACQUISIRE
DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE O DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA: ACQUISITA

LA DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI DISMISSIONE E LE RELATIVE SUPERFICI RIPORTATE NELL'AVVISO DEVONO RITENERSI PURAMENTE INDICATIVE.



INIZIATIVE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, TERRITORIALE, AMBIENTALE, SOCIALEⁱⁱⁱ

Messa in sicurezza dell'area interna (atrio) al complesso edilizio soggetta alla presenza di crepe causa la persistenza/infiltrazione dell'acqua meteorica stagnante (non idoneo sistema di allontanamento delle acque meteoriche), e rifacimento delle coperture che determinano in alcune parti dell'immobile infiltrazione di acqua meteorica.

IPOTESI DI SVILUPPO POTENZIALE^{iv}

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE	%	NOTE
RESIDENZIALE	60%	Maggioranza categoria A/3
TURISTICO RICETTIVA		Fare clic qui per immettere testo.
PRODUTTIVA		Fare clic qui per immettere testo.
DIREZIONALE		Fare clic qui per immettere testo.
COMMERCIALE	40%	Maggioranza categoria C/1
TOTALE	100%	

DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO^v

Il complesso edilizio è ubicato al centro della città, il più immediato svincolo stradale è la S.S. 98 che dista circa 1,2 km, lo svincolo autostradale A14 dista circa 3 km, la stazione ferroviaria di Bitonto dista circa 800 m, il porto di Bari dista circa 15 km e l'aeroporto di Bari – Palese dista circa 7 km.

-
- ⁱ Inserire il codice catastale alfanumerico di 4 caratteri del comune di ubicazione dell'immobile/complesso immobiliare
 - ⁱⁱ Inserire le coordinate Latitudine e Longitudine, prelevate da Google Earth/Maps, nel formato Gradi, Minuti, Secondi, di un punto baricentrico o interno al perimetro dell'immobile (esempio: Latitudine 41°54'15.7" NORD Longitudine 12°29'30.2" EST)
 - ⁱⁱⁱ Segnalare l'iniziativa di riqualificazione che interessa l'immobile/complesso immobiliare in oggetto nonché, eventualmente, le modalità con le quali tale immobile può essere inserito in detta iniziativa
 - ^{iv} Selezionare la percentuale delle destinazioni d'uso previste, se definite (la somma delle percentuali deve essere uguale a 100%)
 - ^v Indicare l'eventuale presenza di infrastrutture (svincolo stradale/autostradale, stazione ferroviaria, porto, aeroporto, ecc.) e loro distanza dall'immobile/complesso immobiliare