



COMUNE DI BITONTO

Città Metropolitana di Bari
SERVIZIO PER IL TERRITORIO

C.F./P.IVA 00382650729 – Corso V. Emanuele II n 41 – 70032 Bitonto (Bari)
Tel. 0803716111

Oggetto: chiarimenti in merito alle opere eseguibili senza alcun titolo abilitativo ai sensi del GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA pubblicato in Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale - n. 81 del 7-4-2018.

In riferimento all'oggetto si premette che è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale N. 81 del 7-4-2018 ed è entrato in vigore il 22-04-2018 il *GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA* – la cui adozione era prevista dal decreto legislativo n.222/ 2016- contenente l'elenco puntuale, *non esaustivo*, degli interventi che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo. Allo scopo di fornire all'utenza e al personale tecnico in forza in questo settore, un univoco indirizzo operativo, in accordo al principio di snellimento, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa, precisa quanto segue:

-la tabella *Glossario Edilizia Libera* si compone di n.58 voci e individua l'elenco delle «principali opere edilizie che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela del rischi idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n.42/2004)»;

Ai fini della presentazione e dell'istruttoria delle pratiche, è necessario quindi considerare quanto riportato nella tabella in oggetto e nello specifico:

- l'elenco delle **categorie di intervento** che il D.P.R. n.380/2001 soggette al **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art.6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del D.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs 128/2006;
- l'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art.1, comma 2 del d.lgs. n.222/2016;
- l'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento;

Restano, in ogni caso, gli ulteriori adempimenti presso gli altri Enti preposti (occupazione suolo pubblico, notifica preliminare cantiere, parere Asl, V.V.F., ecc.)

Per dare risposta a frequenti quesiti in tal senso si chiarisce altresì che, con riferimento alle agevolazioni fiscali per lavori eseguiti di cui al fascicolo pubblicato dall'Agenzia delle Entrate, per usufruire delle agevolazioni suddette, **se la normativa non prevede alcun titolo abilitativo, è sufficiente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui indicare la data di inizio dei lavori e attestare che gli interventi realizzati rientrano tra quelli agevolabili.**(rif. AGENZIA DELLE ENTRATE, *Ristrutturazioni edilizie: agevolazioni*, Febbraio 2018, Paragrafo 1.4.4, pag.19).

Bitonto, 26/06/2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Giuseppe SANGIRARDI